

Dolmen Srl
C.F./P.IVA 03557401001
Viale Bruno Buozzi, 60
00197 Roma

AVVISO PUBBLICO

Dolmen Srl.

Indagine di mercato per l'individuazione degli Operatori Economici interessati all'eventuale partecipazione ad una procedura negoziata ai sensi degli art. 48 del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di realizzazione di opere di urbanizzazione primaria – 1° stralcio.

* * *

1. Natura dell'Avviso

Il presente avviso è finalizzato a conoscere la disponibilità degli Operatori Economici del settore di riferimento alla partecipazione ad una procedura negoziata che Dolmen Srl ha intenzione di effettuare, ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 per l'affidamento dei lavori di seguito indicati.

Il presente avviso ha, dunque, quale finalità esclusiva il sondaggio del mercato di riferimento e non costituisce avvio di una procedura di gara. L'indagine di mercato, avviata mediante la pubblicazione del presente avviso sul sito istituzionale di Dolmen Srl e condotta nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, si conclude pertanto con la ricezione e la conservazione agli atti delle manifestazioni di interesse pervenute.

2. Committenza

- Stazione Appaltante

Dolmen Srl
C.F./P.IVA n. 03557401001
Viale Bruno Buozzi, 60
00197 – Roma
PEC: dolmenpec@legalmail.it
Sitoweb: <https://dolmensrl.it/>

- Responsabile Unico di Progetto

Ing. Franco Scarpone
ESTIA Srl
Via Sarsina, 50
00127 – Roma
Telefono: 06.45665321
PEC: estia@pec.estiaingegneria.it

3. Procedura di scelta del contraente

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. 36/2023, da aggiudicare mediante il criterio del minor prezzo.

4. Oggetto

Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di realizzazione di opere di urbanizzazione primaria – 1° stralcio, caratterizzata da opere a verde relative alla realizzazione di un parco pubblico, da un ponte carrabile e da percorsi ciclo-pedonali.

5. Valore stimato del contratto e durata

L'importo presunto a base d'asta è fissato in € 1.700.000,00 (unmilionesettecentomila/00), di cui € 70.000,00 (settantamila/00) per oneri della sicurezza di cui all'articolo 26 del D. Lgs. 81/2008, non soggetti a ribasso ed € 28.915,91 (ventottomilanovecentoquindici/91) per progettazione esecutiva, soggetto a ribasso.

6. Soggetti ammessi a partecipare

Gli Operatori Economici, rientranti nell'elencazione di cui all'art. 65, D. Lgs. n. 36/2023, che intendano prendere parte alla procedura di affidamento di cui al precedente par. 3 saranno chiamati a dimostrare, in sede di gara, di essere in possesso dei seguenti requisiti:

- Iscrizione al registro delle imprese tenuto dalla C.C.I.A.A.
- Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale.

Saranno ammessi a partecipare tutti gli Operatori per i quali non sussistano i motivi di esclusione previsti dalla normativa vigente e dalla Lettera d'invito, nel rispetto delle disposizioni di cui agli artt. 65, 67, 68, 69 e 94 e ss. del D. Lgs. n. 36/2023.

Ai sensi degli artt. 224 e 225 del D. Lgs. 36/2023, trovano altresì applicazione le disposizioni contenute nella Parte II, Titolo III del D.P.R. n. 207/2010 e nell'art. 12 del Decreto-legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito dalla Legge di conversione 23 maggio 2014, n. 80. Trovano applicazione anche le disposizioni del D.M. 10 novembre 2016, n. 248, le disposizioni di cui al D.M. 2 dicembre 2016, n. 263, e il D.M. 17 giugno 2016.

In particolare, non è ammessa la partecipazione alla gara dei concorrenti:

- per i quali sussistano i motivi di esclusione di cui all'artt. 94, 95 e 98 e 100 del D. Lgs. n. 36/2023, nonché ogni altra situazione che determini l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi della normativa vigente;

Gli Operatori Economici aventi sede, residenza o domicilio nei Paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al Decreto del Ministro delle Finanze del 4 maggio 1999 e al Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 21 novembre 2011 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'Economia e delle Finanze ovvero aver presentato la relativa istanza in conformità a quanto previsto dall'art. 1, comma 3, del predetto D.M. 14/12/2010.

Per i **LAVORI**:

Attestazione di qualificazione SOA in corso di validità per categorie e classifiche adeguate ai lavori in appalto. A tale fine si precisa che l'importo dell'affidamento a base di gara, compresi gli oneri per la sicurezza ed esclusi gli oneri fiscali, è ripartito nelle seguenti categorie con i relativi importi:

- **Categoria OS24 classifica III bis** per € **1.300.000,00** categoria prevalente, a qualificazione obbligatoria, subappaltabile.
- **Categoria OG3 classifica II** per € **400.000,00** categoria scorporabile, a qualificazione obbligatoria, subappaltabile.

Per il subappalto vige quanto indicato all'art. 119 del D. Lgs 36/2023.

In caso di concorrenti stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora i medesimi non siano in possesso dell'attestazione di qualificazione, dovranno essere fornite dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i. oppure documentazione idonea equivalente resa secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, attestante il possesso dei requisiti d'ordine speciale previsti dal titolo III, parte II, del D.P.R. 207/2010.

Per la **PROGETTAZIONE**:

REQUISITI DI IDONEITA' DEL PROGETTISTA

a) I requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016 n. 263.

b) (per tutte le tipologie di società e per i consorzi) Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

In tal caso, le società e i consorzi dovranno indicare il professionista che espleta l'incarico oggetto dell'appalto:

c) Iscrizione agli appositi albi professionali previsti per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto del soggetto personalmente responsabile dell'incarico.

Il concorrente indica nelle dichiarazioni il nominativo, la qualifica professionale e gli estremi dell'iscrizione all'Albo del professionista incaricato.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 100, comma 3 del Codice, è richiesto di dichiarare ai sensi del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2000, n. 445, di essere iscritto in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato II.11.

REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

d) Fatturato globale minimo per servizi di ingegneria e di architettura relativo ai migliori tre degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti la data di invio della lettera d'invito per un importo pari al doppio dell'importo a base di gara per la progettazione esecutiva.

La comprova del requisito è fornita, ai sensi dell'art. 86, comma 4, e allegato XVII parte I, del Codice, mediante:

- per le società di capitali, mediante i bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;
 - per gli Operatori Economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone, mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA;
 - per i liberi professionisti o associazione di professionisti, mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA.
- Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

Ai sensi dell'art. 86, comma 4, del Codice l'Operatore Economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste, può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla Stazione Appaltante.

[o in alternativa al fatturato di cui alla lett. d)]

e) Copertura assicurativa contro i rischi professionali per un massimale non inferiore a: € 1.700.000,00 (Euro unmilionesettecento/00).

La comprova di tale requisito è fornita mediante l'esibizione della relativa polizza in copia conforme.

REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

f) Un elenco di servizi di ingegneria e di architettura – da intendersi come servizi ultimati – eseguiti negli ultimi dieci anni antecedenti la data di invio della lettera d'invito e relativi ai lavori di ognuna delle classi e categorie indicate nella successiva tabella e il cui importo minimo complessivo, per ogni classe e categoria, è almeno pari all'importo a base di gara dei lavori. Il dettaglio degli importi minimi dei lavori è riportato nella citata tabella.

g) Due servizi “di punta” di ingegneria e architettura – da intendersi come servizi ultimati – eseguiti negli ultimi dieci anni antecedenti la data di invio della lettera d'invito e relativi a lavori:

- appartenenti ad ognuna delle classi e categorie indicate nelle successive tabelle;

- analoghi a quelli oggetto dell'affidamento per dimensione e caratteristiche tecniche.

Ciascuno dei due servizi deve essere relativo a lavori (analoghi) di importo almeno pari a 0,40 volte l'importo stimato dei lavori. Il dettaglio degli importi minimi dei lavori è riportato nelle seguenti tabelle:

Categorie, classi e importi minimi dei lavori

Categoria e ID delle opere	Classe e categoria ex L. 143/49	Valore dell'opera per classe e categoria	Importo minimo richiesto per il requisito di cui alla lett. f)	Importo minimo richiesto per i servizi di punta di cui alla lett. g)
A) PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA' FORESTE P.02 Interventi del verde e opere per attività ricreativa o sportiva	-	€ 1.300.000,00	Importo pari alla base d'asta <i>ovvero</i> € 1.300.000,00	0,40 volte l'importo lavori <i>ovvero</i> € 520.000,00
B) EDILIZIA E.18 Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali assistite	I/c	€ 100.000,00	Importo pari alla base d'asta <i>ovvero</i> € 100.000,00	0,40 volte l'importo lavori <i>ovvero</i> € 40.000,00
C) STRUTTURE S.04 Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	IX/b	€ 300.000,00	Importo pari alla base d'asta <i>ovvero</i> € 300.000,00	0,40 volte l'importo lavori <i>ovvero</i> € 120.000,00

Si rammenta che in caso di partecipazione in forma aggregata i requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnica-professionale dovranno essere posseduti, a pena di esclusione, da ciascun componente per la parte di prestazione che si impegna ad eseguire. Inoltre, ai sensi del combinato disposto dell'art. 68, comma 11, e art. 100 del Codice, a pena di esclusione, in caso di RTI, di consorzi ordinari e di GEIE di tipo orizzontale, ciascun componente dei predetti deve possedere la qualificazione SOA per le categorie di lavorazione del contratto. Con riferimento alle categorie di lavorazione del contratto, la mandataria o consorziata capofila, a seconda del caso, deve possedere la classifica nella categoria di lavorazione nella misura minima del 40%; la restante percentuale a copertura dell'importo lavori del contratto deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, fermo restando il possesso da parte di ciascuna mandante o di ciascuna impresa consorziata della relativa qualificazione. A pena di esclusione, ai sensi del combinato disposto degli art. 67 e 100 del Codice i requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnica-professionale devono essere posseduti, in caso di consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro e di consorzi tra imprese artigiane di cui all'art. 65, comma 2, lettera c) del Codice, nonché in caso di consorzio stabile di cui all'art. 65, comma 2, lettera d), direttamente dal consorzio o dalle consorziate anche eventualmente designate quali esecutrici se concorre in proprio o qualora venga designata una o più consorziate quali esecutrici dalla/e impresa/e consorziata/e designata/e.

7. Numero di operatori che saranno invitati alla procedura

Verranno invitati a partecipare alla procedura di cui al par. 3 tutti gli Operatori Economici che abbiano manifestato validamente il proprio interesse secondo le modalità di seguito precisate.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di indire la procedura di gara anche nel caso in cui pervengano manifestazioni di interesse valide in numero inferiore a quello previsto dalla normativa di riferimento.

8. Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

Gli Operatori Economici interessati devono far pervenire la propria manifestazione di interesse utilizzando il modello allegato – sottoscritto digitalmente, debitamente compilato e corredato di copia fotostatica del documento di identità del soggetto sottoscrittore – esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata entro e non oltre le ore 23:59 del giorno 12 dicembre 2025 all'indirizzo PEC estia@pec.estiaingegneria.it.

Non verranno esaminate candidature che dovessero pervenire oltre il già menzionato termine.

La PEC di trasmissione deve riportare il seguente oggetto: "Manifestazione di interesse – Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di realizzazione di opere di urbanizzazione primaria – 1° stralcio".

9. Ulteriori informazioni

Si precisa che l'acquisizione delle candidature non comporta l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte di Dolmen Srl, che non assume alcun vincolo in ordine alla prosecuzione della propria attività negoziale, né l'attribuzione al candidato di alcun diritto in ordine alla sottoscrizione del contratto.

La Stazione Appaltante si riserva in ogni caso ed in qualsiasi momento il diritto di sospendere, interrompere, modificare o cessare definitivamente la presente indagine conoscitiva senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo o rimborso dei costi o delle spese eventualmente sostenute dall'interessato o da eventuali suoi aventi causa, per aver fornito le informazioni richieste dalla presente indagine.

Dolmen Srl
C.F./P.IVA 03557401001
Viale Bruno Buozzi, 60
00197 Roma

I dati, gli elementi ed ogni altra informazione acquisita in questa sede, sono utilizzati dalla Stazione Appaltante esclusivamente ai fini della partecipazione alla procedura selettiva indicata in oggetto. La Stazione Appaltante ne garantisce pertanto l'assoluta sicurezza e riservatezza, anche in sede di trattamento con i sistemi automatici e manuali. Con l'invio della propria manifestazione di interesse i concorrenti esprimono il loro consenso al predetto trattamento.

Il soggetto incaricato delle funzioni di Responsabile Unico di Progetto è l'Ing. Franco Scarpone.

Roma, 13 novembre 2025

Il RUP
Ing. Franco Scarpone

Allegato: Modello domanda presentazione manifestazione di interesse